


Itayubá



EMPREENDIMENTOS

CL Empreendimentos

Onde a experiência encontra a visão de futuro



Com raízes fortes e experiência de mais de 30 anos no mercado, a CL Empreendimentos nasceu em 2015 como um desdobramento da tradicional empresa mineira TORC. Desde então, tem se consolidado como uma construtora confiável, moderna e comprometida com a qualidade em cada detalhe.

Presente em três estados, sete cidades e com mais de 860 unidades habitacionais entregues, a CL atua com excelência em diversas áreas da engenharia civil, com destaque para os empreendimentos residenciais que unem conforto, funcionalidade e ótimo padrão de acabamento.

A CL Empreendimentos tem como missão transformar realidades por meio de projetos bem executados, que valorizam os bairros e geram desenvolvimento para toda a comunidade.

Aqui, a experiência constrói e a inovação transforma.



EMPREENDIMENTOS

Itayubá

O seu endereço de
BEM-ESTAR

2 e 3 quartos | 61 a 145 m²

Opções de áreas privativas e coberturas duplex

📍 Rua Matias Ferreira, 178 - Alto Córrego - Paracatu



Boas-vindas ao SEU NOVO JEITO DE MORAR

Um projeto que acolhe desde o primeiro passo.



INTEGRAÇÃO que conecta

Espaços pensados
para encontros,
afetos e memórias.



Seu refúgio PARTICULAR

Um espaço de silêncio,
conforto e identidade.

Ambientes que se encontram PARA ACOLHER



Convívio COM SABOR

Onde refeições
se tornam rituais e
conversas ganham
espaço.





Para onde o mundo DESACELERA

Um espaço feito para
acolher o que há de
mais íntimo: você.

Cenário para viver JUNTOS

Espaços que inspiram
celebrações, conversas
e os momentos que
realmente importam.





Onde você se
encontra com a
SUA PAZ

Um ambiente que traduz
aconchego, essência e
pertencimento.

Viva acima das EXPECTATIVAS

Terraços que se abrem
para o céu e para novas
possibilidades.



Seu lugar para DESCOMPRESSÃO

A leveza de ter tudo
ao seu tempo —
e ao seu alcance.



O seu novo jeito de
MORAR BEM



1º PAVIMENTO | TÉRREO

R. José Matias Ferreira



- 01 | Loja
- 02 | Hall de entrada
- 03 | Garagem



2º PAVIMENTO | GARAGEM



APARTAMENTO GARDEN | 303



82,96 m²

2 QUARTOS

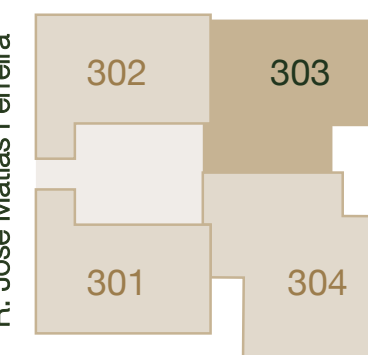
sendo 1 suíte

1 quarto com varanda

Varanda gourmet

Área descoberta: 20,86 m²

R. José Matias Ferreira



APARTAMENTO GARDEN | 304



96,13 m²

3 QUARTOS

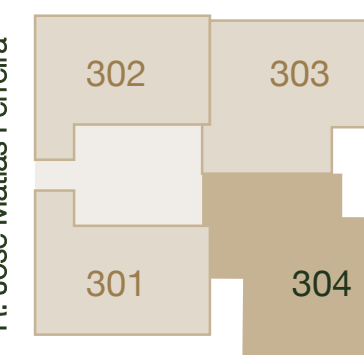
sendo 1 suíte

Varanda

Sala de estar e jantar integradas

Área descoberta: 24,50 m²

R. José Matias Ferreira



APARTAMENTO TIPO | FINAL 01



61,40 m²

2 QUARTOS

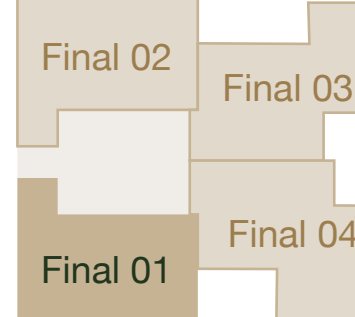
sendo 1 suíte

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana



R. José Matias Ferreira



APARTAMENTO TIPO | FINAL 03



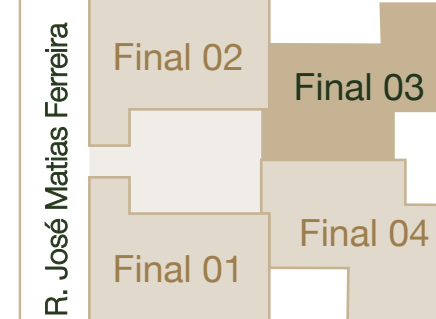
62,10 m²

2 QUARTOS

sendo 1 suíte

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana



APARTAMENTO TIPO | FINAL 04



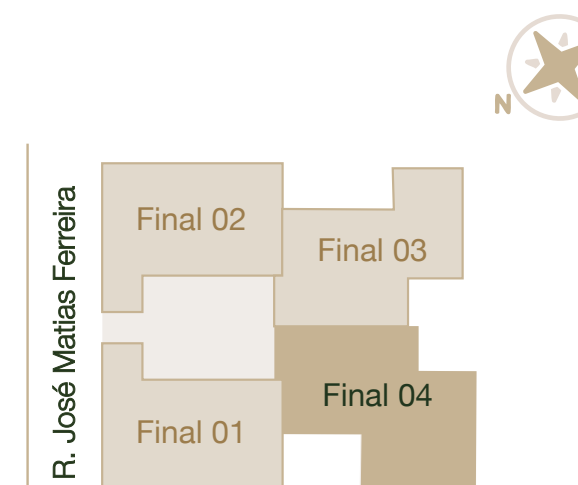
71,63 m²

3 QUARTOS

sendo 1 suíte

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana



COBERTURAS 801 E 802



116,12 m²

1º Nível:

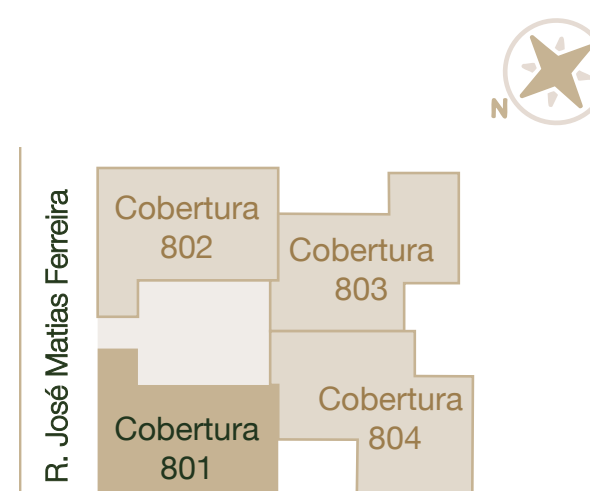
2 QUARTOS

sendo 1 suíte

Terraço

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana

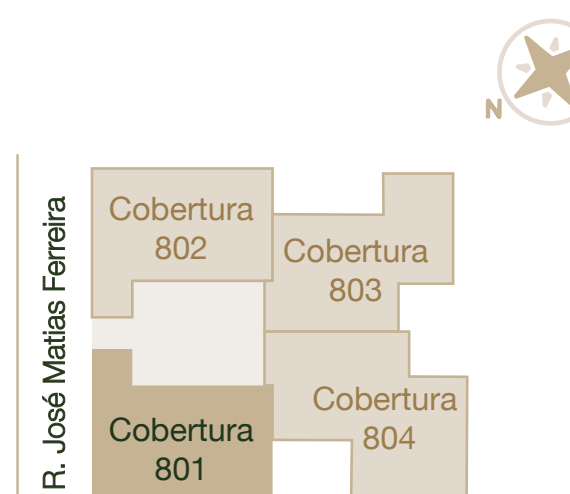




2º Nível:

Estar íntimo com banheiro
 Área gourmet descoberta
 Previsão para jacuzzi*

Área descoberta: 31,86 m²



*Equipamento não está incluso.

COBERTURA 803



130,42 m²

1º Nível:

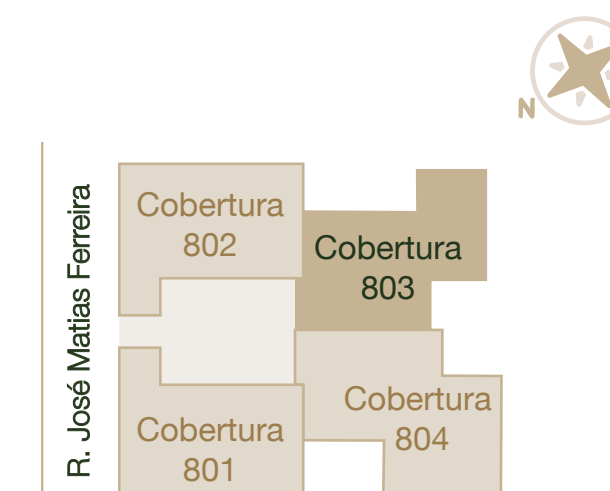
3 QUARTOS

sendo 1 suíte

Terraço

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana



2º Nível:

Estar íntimo com lavabo
Área gourmet descoberta
Previsão para jacuzzi*

Área descoberta: 38,43 m²

*Equipamento não está incluso.



R. José Matias Ferreira

Cobertura
802

Cobertura
803

Cobertura
801

Cobertura
804

COBERTURA 804



145,68 m²

1º Nível:

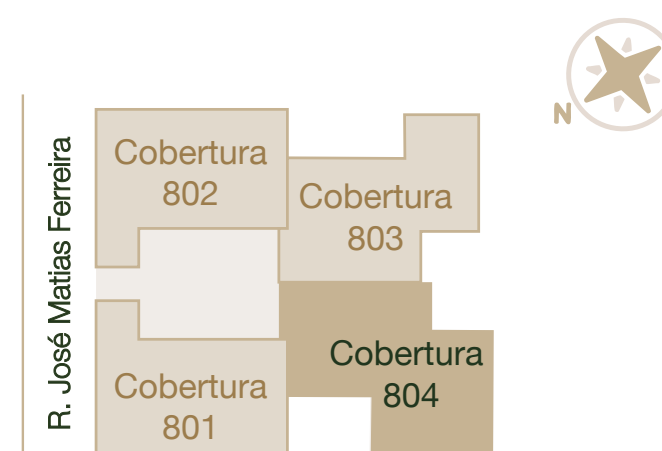
3 QUARTOS

sendo 1 suíte

Terraço

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha americana





2º Nível:
 Estar íntimo com banheiro
 Área gourmet descoberta
 Previsão para jacuzzi*

Área descoberta: 47,11 m²

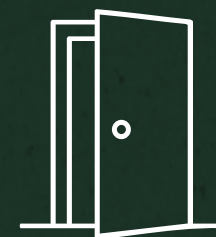
*Equipamento não está incluso.

FICHA TÉCNICA

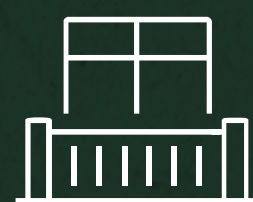
EMPREENDIMENTO



Torre única



24 unidades, sendo
17 de 2 quartos e
7 de 3 quartos



2 unidades com
terraço privativo



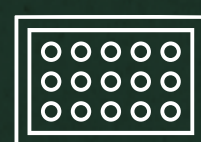
4 coberturas



1 elevador e
previsão para
mais 1



Fachada
com design
diferenciado



Sistema de
iluminação em
LED nas áreas
comuns



Condomínio
econômico



Possibilidade de
personalização dos
apartamentos*



Infraestrutura de
ar-condicionado
nos quartos**



Medição
individualizada
de água e gás

REALIZADORES

CONSTRUÇÃO



EMPREENDIMENTOS

ARQUITETURA

oscarferreira
ARQUITETURA

IMAGENS 3D



MARKETING IMOBILIÁRIO





EMPREENDIMENTOS

www.itayuba.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. A infraestrutura do ar-condicionado não inclui equipamentos.